



## ①「お役立ち」情報・ひと口 法律メモ

### 破産したAさんは居住権を盾に家主Bさんからの立ち退き請求を拒否できるか？



破産したAさんは居住権を盾に家主Bさんからの立ち退き請求を拒否できるか？

確かに憲法35条の住居の平穩や刑法130条の住居侵入罪において居住権が認められるようにも見えます。

しかしこれらは国家から人権を守るためであったり犯罪者から社会的法益を守るためであったりすもので私人間における権利関係を定めたものではありません。

民法上、居住権なる規定はなく賃借人が家賃を滞納すれば債務不履行となり家主たる賃貸人は当然、立ち退き請求をすることができます。また手続きを踏めば裁判所の強制執行も可能となります。

## ②「季節」情報・スノーシューが気になる！



ウィンタースポーツといえば、スキー、スノーボードがまず浮かびますが、近ごろのウォーキングブームにピッタリなのが『スノーシュー』

いわば西洋風かんじき、雪の上を歩くことのできる道具です。

経験がなくてもすぐ楽しめる、これで冬の森の中を散歩することができるのですから非日常の銀世界を満喫できますよ！！

スキー場などでツアーを企画されているので気軽に参加できますよ～

ちなみに斑尾高原観光協会などはナイトツアーも企画されていて月明かりの下を散策、ホットワインのおまけもあるそうですよ。

## ③「メンテナンス」情報・「タイヤチェーンのお話し」



雪道を走行する場合などにかかせないのはスタッドレスタイヤですが、大阪近郊に住んでいる場合一部地域を除いて、ほとんど必要ありませんよね！？高価ですし、ホイールつきで4本は、かなりかさ高いです。

しかし「いざっ！！」というときに必要な場合もあると思います。そんなときに役に立ってくれるのが「タイヤチェーン」です。

「タイヤチェーン」とはタイヤに取りつける金属のクサリの事です。金属以外では、特殊な樹脂やゴムの網でタイヤを覆い設置面に金属スパイクを付けたものなどあります。普通1セットでタイヤ2本分となっています。

スキーやスノーボードなどによく出かける方は、スタッドレスタイヤのほうが便利ですが、路面が凍結したり豪雪地域はスタッドレスタイヤにチェーンを装着する場合があります。

価格は車の大きさ(タイヤサイズ)や各タイヤチェーンメーカーの商品によって様々ですが2000ccクラスのミニバン、195/65R15、205/65R15 ぐらいのサイズを例にとりますと、金属チェーンで 取付がワンタッチタイプでないもので 8000円～16000円、ワンタッチタイプで 10000円～30000円、ゴムや樹脂のタイプで 18000円～35000円 ぐらいです。(概算実勢価格です)スタッドレスタイヤが必要ない場合は、必要などきだけ装着できる「タイヤチェーン」を購入した方が経済的にもメリットありますが、「取付け、取り外しが面倒」、「走行するとガタガタ揺れてスピードが出せない」などのデメリットもあります。

また取付けは、FF車(前輪駆動)には前輪に、FR車(後輪駆動)には後輪に装着します。4WD車は前輪に装着する場合がありますが、車種によって異なります。取付ける前に取り扱い説明書などで確認して下さい。詳しくは、MAK各店へ！

### MAK通信 発行責任



松山自動車 代表取締役 松山正

大阪府堺市南区畑286-5 TEL 0120-234-028

アクティブ車体 代表取締役 坂本浩司

大阪府堺市西区菱木1-2242 TEL 0120-745-155

KY自動車 代表取締役 内田肇

大阪府泉大津市我孫子182 TEL0725-21-5291